

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Стаматовића [REDACTED], Биљане Ћуповић [REDACTED], Милоја Ружића [REDACTED], Радомира Ружића [REDACTED], Миодрага Ружића [REDACTED], Станоја Ружића [REDACTED], Слободана Ружића [REDACTED], Милене Веснић [REDACTED], [REDACTED], Гордане Бејзак [REDACTED], Драгана Јовића [REDACTED] и Чедомира Ружића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милану Стаматовићу [REDACTED], Биљани Ћуповић [REDACTED], Милоју Ружићу [REDACTED], Радомиру Ружићу [REDACTED], Миодрагу Ружићу [REDACTED], Станоју Ружићу [REDACTED], Слободану Ружићу [REDACTED], Милени Веснић [REDACTED], Гордани Бејзак [REDACTED], Драгану Јовићу [REDACTED] и Чедомиру Ружићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,80 x 10,55м, и бруто површине у основи од **115,00м²**, спратности **Су+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **260,98м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4523/146 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **3** стана укупне површине **228,52м²**, заједничког простора-ходник и комуникације и подрумске оставе, у површини од **32,46м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова за заврштракобјекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31.маја 2007. године, саставни ј део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетске радње “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 20. октобра 2016. године, где је одговорни геомтар Немања Н.Ђенић, стр.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 11.новембра 2003. године, Милан Стаматовић [REDACTED], Биљана Ћуповић [REDACTED], Милоје Ружић [REDACTED], Радомир Ружић [REDACTED], Миодраг Ружић [REDACTED], Станоје Ружић [REDACTED], Слободан Ружић [REDACTED], Милена Веснић [REDACTED], Гордана Бејзак [REDACTED], Драган Јовић [REDACTED]

и Чедомир Ружић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/146 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетске радње “Ђенић”, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 20. октобра 2016. године, где је одговорни геометар Немања Н.Ђенић, стр.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетске радње “Ђенић”, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 19. септембра 2016. године.

3. Уговор о заједничкој градњи, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.1029/03 од 22. маја 2003. године.

4. Уговор о деоби, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.371/04 од 20. септембра 2004. године.

5. Решење о наслеђивању, Општинског суда у Чајетини, О.бр.131/04 од 21. новембра 2005. године.

6. Изјава за озакоњење дела објекта, оверена пред Јавним бележником, Милком Средојевић у Ужицу, под Бр.:ОУП:3100-2016 од 26. октобра 2016. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова за завршетак радова, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор”, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате дана 31. маја 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3713 од 10. октобра 2016. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-273240/1-2016 од 10. октобра 2016. године.

10. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ